SUBVENCIONS PER A OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN IMMOBLES BCIL-BCIN
Generalitat de Catalunya

El Departament de Cultura ha publicat les bases que han de regir la convocatòria de les subvencions per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2026-2028 (CLT504)

Convocatòria
Bases específiques

Són subvencions per contribuir econòmicament durant un període triennal a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles situats a Catalunya i protegits en qualitat de béns culturals d'interès nacional, en les categories de Monument Històric, Conjunt Històric, Jardí Històric, Lloc Històric o Zona d'Interès Etnològic, o de béns culturals d'interès local.

Quins són els requisits per optar-hi?

- Els immobles han d'estar situats a Catalunya i han d'haver estat protegits com a béns culturals d'interès nacional (BCIN), en les categories de Monument Històric, Jardí Històric, Conjunt històric o Zona d'Interès Etnològic, o béns culturals d'interès local (BCIL).
- La declaració de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) o de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) s'ha d'haver obtingut, com a màxim, l'últim dia del període de presentació de sol·licituds que estableix la convocatòria.
- Tenir l'immoble en propietat o estar formalment autoritzat per la persona propietària per fer-hi les obres, com a màxim, l'últim dia del període de presentació de sol·licituds establert a la convocatòria corresponent.
- L'execució de les obres esmentades s'ha d'executar durant el trienni 2026-2028 i, en tot cas, han d'acabar abans del 31 de desembre del tercer any.
- Aquestes subvencions són incompatibles amb la línia de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de valor cultural notable (CLT004) i amb sol·licituds referides a actuacions sobre immobles, amb la mateixa finalitat, que durant el trienni de la convocatòria rebin suport econòmic a través de l'1,5% cultural de la Generalitat de Catalunya, o bé inversions programades pel Departament de Cultura finançades, totalment o parcialment, mitjançant subvencions excloses de concurrència pública o subvencions nominatives.
- Cada sol·licitant només pot presentar una sol·licitud pel mateix immoble.

Quina serà la quantia de la subvenció?

- La quantia de la subvenció és d'un mínim de 5.000,00 euros i d'un màxim de 100.000,00 euros, i en cap cas pot ser superior al 70% del cost total de les despeses subvencionables, excepte en el cas dels ens locals dels municipis de fins a 2.000 habitants, que reben fins el 90% de les despeses subvencionables, sempre que no superin el límit màxim establert.
- S'han d'inadmetre les sol·licituds de subvenció d'import inferior a 5.000,00 euros o que continguin un pressupost del projecte inferior a 7.150,00 euros o 5.556,00 euros en el cas dels ens locals dels municipis de menys de 2.000 habitants.

Com es farà el pagament?

- Es pagarà una bestreta del 20% de l'import total concedit a partir de la concessió de la subvenció.
- El segon any del trienni objecte de la convocatòria es pagarà una altra bestreta corresponent al 20% de l'import total concedit.
- El tercer any del trienni objecte de la convocatòria es paga el 30% restant del total de l'import concedit un cop s'hagi presentat la documentació justificativa de l'acabament de l'obra.
- A partir del tercer any del trienni objecte de la convocatòria es paga el 30% restant del total de l'import concedit. Per tramitar aquest darrer

SUBVENCIONS PER A OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN IMMOBLES BCIL-BCIN

Generalitat de Catalunya

pagament, cal que les persones beneficiàries hagin presentat la documentació justificativa de l'acabament de l'obra i la resta de documentació

- En cas que durant el primer, el segon o el tercer any del trienni es finalitzi i es justifiqui la totalitat de l'obra, igualment els pagaments parcials no s'efectuaran fins a les anualitats corresponents.

Quines són les despeses subvencionables?

- Es considera despesa subvencionable la que està directament relacionada amb les actuacions que cal fer en els immobles per conservar-los i mantenir-los en bon estat, inclosa la redacció dels projectes.
- Així, **es consideren subvencionables**:
  - Obres ordinàries de conservació o reparació menor que no afectin o modifiquin puntualment l'estructura del bé protegit.
  - Actuacions en façanes, mitgeres, cobertes i terrats que no afectin o modifiquin l'estructura del bé protegit.
  - Reparació de murs perimetrals que formin part del bé protegit.
  - Obres destinades a dotar l'immoble de les condicions bàsiques d'accessibilitat.
  - Execució de cales, pous i sondejos, previs a altres actuacions.
  - Els imports destinats a honoraris de redacció de projecte i de direcció facultativa de l'obra sempre que es justifiquin amb una part de les obres executades i no excedeixin en més del 20% l'import total a justificar, així com els d'instal·lacions sempre que no excedeixin en més del 30% l'import total a justificar.
- Excepcionalment pot considerar-se subvencionable la despesa corresponent a l'eliminació d'elements que estiguin fora de l'àmbit definit com a BCIN o BCIL quan aquests elements comportin la degradació del BCIN o BCIL o quan l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica.
- **No són subvencionables** les despeses derivades de les actuacions següents:
  - Obres, o part d'aquestes, fora de l'àmbit protegit com a BCIN o BCIL.
  - Obres, o part d'aquestes, de nova planta. S'entén que també són obres de nova planta les que conserven exclusivament la façana exterior del BCIN, les que constitueixen una ampliació d'aquest.
  - Enderrocs, excepte en el cas que els elements a enderrocar comportin la degradació del bé o que la seva eliminació permeti una millor interpretació històrica del bé protegit. En aquests casos s'ha d'incorporar una proposta d'integració de l'àmbit enderrocat respecte el bé protegit.
  - Actuacions de restauració, consolidació o rehabilitació amb intervenció en fonaments o estructura de l'immoble.
  - Actuacions de rehabilitació amb modificació de l'ús principal de l'immoble.
  - Dotació i col·locació de nou equipament i mobiliari.
  - Intervencions arqueològiques realitzades per a la recerca i la investigació, que no estiguin vinculades a un projecte arquitectònic.
  - Obres de provisió de subministraments, centres de generació i transformació d'energia, instal·lació de plaques fotovoltaiques i soterrament de línies de servei.

Quins són els criteris de valoració dels projectes?

- Segons la tipologia o nivell de protecció de l'immoble objecte de la intervenció (fins a 2 punts).
- Intervencions per l'existència de patologies que aconsellin prioritzar la intervenció, i que s'encaminin a la conservació o el manteniment integral, parcial o puntual del bé (fins a 4 punts)
- Idoneïtat de la intervenció: qualitat i valor arquitectònic, adaptació al seu entorn físic i al cost de l'actuació (fins a 4 punts).

SUBVENCIONS PER A OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN IMMOBLES BCIL-BCIN
Generalitat de Catalunya

- Segons la població del municipi on es troba ubicat l'immoble (fins a 2 punts).

Quin és el termini per presentar la sol·licitud?

El període per presentar les sol·licituds és **del 9 de juny de 2026 al 9 de juliol de 2026, a les 14:00 hores.**

Cal adjuntar al formulari de sol·licitud:
- Pressupost-liquidació.
- Projecte de l'activitat.
- En cas de les actuacions en elements declarats com a BCIL no inscrits al Catàleg del Patrimoni Cultural Català, còpia de l'acord del ple de l'ajuntament o del consell comarcal on s'estableix la declaració del bé com a BCIL.
- Documentació acreditativa de la propietat del bé o del títol que disposa sobre el bé (arrendament, usdefruit o un altre títol).
- Documentació escrita i gràfica desenvolupada, com a mínim, a nivell d'avantprojecte, suficient per visualitzar la proposta d'actuació i acreditar-ne la viabilitat tècnica i econòmica.
- Documentació fotogràfica suficient per mostrar l'estat actual de l'immoble i l'àmbit de la proposta. Cada fotografia haurà d'estar identificada de tal manera que es localitzi l'àmbit a on correspon.

Podeu accedir **AQUÍ** per obtenir els formularis i tramitar-la.

Justificació

Per tramitar el segon pagament de la subvenció, les persones beneficiàries han d'haver presentat, com a data màxima, el darrer dia hàbil del mes de setembre de l'any següent a la concessió de la subvenció, la documentació justificativa següent:

- El projecte d'execució de l'obra
- El pla d'ús i manteniment de l'immoble
- La llicència d'obres o la sol·licitud registrada
- Una fotografia on sigui visible el rètol d'obra instal·lat i on consti «amb el suport de la Generalitat de Catalunya»
- Un compte justificatiu parcial de la despesa efectuada, com a mínim, respecte a la primera anualitat del trienni.

Per tramitar el tercer pagament de la subvenció, cal presentar com a data màxima el darrer dia hàbil del mes de setembre del tercer any del trienni objecte de la convocatòria:

- Un compte justificatiu parcial de la despesa efectuada, com a mínim, respecte de la segona anualitat del trienni.

Per tramitar el darrer pagament de la subvenció, s'ha d'haver presentat, abans del darrer dia hàbil del mes gener següent al tercer any del trienni objecte de la convocatòria, la documentació justificativa següent:
- Un compte justificatiu parcial de la despesa efectuada, llevat d'aquella despesa que s'hagi acreditat en el primer i el segon compte justificatiu parcial del compliment de l'objecte de la subvenció i de l'aplicació dels fons percebuts, amb aportació d'informe d'auditor si l'import de la subvenció és superior a 60.000 euros.
- Llicència d'obres o acta d'aprovació definitiva en cas que prèviament només s'hagués presentat la sol·licitud registrada.
- Memòria descriptiva de les modificacions realitzades durant l'execució de l'obra respecte del projecte d'execució subvencionat.
- Un certificat acreditatiu de la realització i finalització de l'obra emès per la persona tècnica directora de l'obra.
- Dossier fotogràfic que contingui, com a mínim, cinc fotografies de l'estat inicial i cinc fotografies de l'obra realitzada en format GIF, o bé, JPG.

SUBVENCIONS PER A OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN IMMOBLES BCIL-BCIN
Generalitat de Catalunya

Recordeu que...

- La Federació d'Ateneus de Catalunya us ofereix un servei integral de tramitació de la vostra sol·licitud de subvenció que inclou la tramitació de la subvenció, el seguiment del procés i la justificació de la subvenció.
  Si hi esteu interessades, truqueu al 932688130 o envieu un correu electrònic a: ateneus@ateneus.cat