

LA INFORMACIÓ ÉS CLAU

SUBVENCIONS PER A OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN IMMOBLES BCIL-BCIN

Generalitat de Catalunya

El Departament de Cultura ha publicat les bases que han de regir la convocatòria de les subvencions per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2025-2027 (CLT504)

Convocatòria Bases específiques

Quins són els requisits per optar-hi?

- Els immobles han d'estar situats a Catalunya i han d'haver estat protegits com a béns culturals d'interès nacional (BCIN), en les categories de Monument Històric, Jardí Històric, Conjunt històric o Zona d'Interès Etnològic, o béns culturals d'interès local (BCIL).
- La declaració de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) o de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) s'ha d'haver obtingut, com a màxim, l'últim dia del període de presentació de sol·licituds que estableix la convocatòria corresponent.
- Tenir l'immoble en propietat o estar formalment autoritzat per la persona propietària per fer-hi les obres.
- L'execució de les obres esmentades s'ha d'executar durant el trienni 2025-2027 i, en tot cas, han d'acabar abans del 31 de desembre del tercer any.
- Aquestes subvencions són incompatibles amb la línia de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de valor cultural notable (CLT004) i amb sol·licituds referides a actuacions sobre immobles, amb la mateixa finalitat, que durant el trienni de la convocatòria rebin suport econòmic a través de l'1,5% cultural de la Generalitat de Catalunya, o bé inversions programades pel Departament de Cultura finançades, totalment o parcialment, mitjançant subvencions excloses de concurrència pública o subvencions nominatives.

- Cada sol·licitant només pot presentar una sol·licitud pel mateix immoble.

Quina serà la quantia de la subvenció?

- La quantia de la subvenció és d'un mínim de 5.000,00 euros i d'un màxim de 100.000,00 euros, i en cap cas pot ser superior al 70% del cost total de les despeses subvencionables.
- S'han d'inadmetre les sol·licituds de subvenció d'import inferior a 5.000,00 euros o que continguin un pressupost del projecte inferior a 7.150,00 euros. Així mateix, s'han de denegar les sol·licituds de subvenció per a projectes que, un cop valorats, només puguin obtenir una subvenció inferior a 5.000,00 euros.

Com es farà el pagament?

- Es pagarà una bestreta del 20% de l'import total concedit a partir de la concessió de la subvenció.
- El segon any del trienni objecte de la convocatòria es pagarà una altra bestreta corresponent al 20% de l'import total concedit.
- El tercer any del trienni objecte de la convocatòria es paga el 30% restant del total de l'import concedit un cop s'hagi presentat la documentació justificativa de l'acabament de l'obra.
- A partir del tercer any del trienni objecte de la convocatòria es paga el 30% restant del total de l'import concedit. Per tramitar aquest darrer pagament, cal que les persones beneficiàries hagin presentat la documentació justificativa de l'acabament de l'obra i la resta de documentació
- En cas que durant el primer o segon any del trienni es finalitzi i es justifiqui la totalitat de l'obra, igualment el segon i tercer pagament no s'efectuaran fins a l'anualitat corresponent.

LA INFORMACIÓ ÉS CLAU

SUBVENCIONS PER A OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN IMMOBLES BCIL-BCIN Generalitat de Catalunya

Quines són les despeses subvencionables?

- Es considera despesa subvencionable la que està directament relacionada amb les actuacions que cal fer en els immobles per conservar-los i mantenir-los en bon estat, inclosa la redacció dels projectes.
- Així, **es consideren subvencionables:**
 - Obres ordinàries de conservació o reparació menor que no afectin o modifiquin puntualment l'estructura del bé protegit.
 - Actuacions en façanes, mitgeres, cobertes i terrats que no afectin o modifiquin l'estructura del bé protegit.
 - Reparació de murs perimetrals que formin part del bé protegit.
 - Obres destinades a dotar l'immoble de les condicions bàsiques d'accessibilitat.
 - Execució de cales, pous i sondejors, previs a altres actuacions.
 - Els imports destinats a honoraris de redacció de projecte i de direcció facultativa de l'obra sempre que es justifiquin amb una part de les obres executades i no excedeixin en més del 15% l'import total a justificar, així com els d'instal·lacions sempre que no excedeixin en més del 20% l'import total a justificar.

No són subvencionables les despeses derivades de les actuacions següents:

- Obres, o part d'aquestes, fora de l'àmbit protegit com a BCIN o BCIL.
- Obres, o part d'aquestes, de nova planta. S'entén que també són obres de nova planta les que conserven exclusivament la façana exterior del BCIN, les que constitueixen una ampliació d'aquest.
- Enderrocs, excepte en el cas que els elements a enderrocar comportin la degradació del bé o que la seva eliminació permeti una millor interpretació històrica del bé protegit. En aquests casos s'ha d'incorporar una proposta d'integració de l'àmbit enderrocat respecte el bé protegit.

- Actuacions de restauració, consolidació o rehabilitació amb intervenció en fonaments o estructura de l'immoble.
- Actuacions de rehabilitació amb modificació de l'ús principal de l'immoble.
- Mobiliari, exceptuant aquell que es troba ancorat al paviment.
- Intervencions arqueològiques realitzades per a la recerca i la investigació, que no estiguin vinculades a un projecte arquitectònic.
- Obres de provisió de subministraments, centres de generació i transformació d'energia i soterrament de línies de servei.
- Les despeses corresponents a llicències i taxes.
- En el cas d'associacions, no s'accepten les despeses facturades a l'entitat pels membres del seu òrgan de govern.

Quins són els criteris de valoració dels projectes?

- Segons la tipologia o nivell de protecció de l'immoble objecte de la intervenció (fins a 2 punts).
- Intervencions per l'existència de patologies que aconsellin prioritzar la intervenció, i que s'encaminin a la conservació o el manteniment integral, parcial o puntual del bé (fins a 4 punts)
- Idoneïtat de la intervenció: qualitat i valor arquitectònic, adaptació al seu entorn físic i al cost de l'actuació (fins a 4 punts).
- Segons la població del municipi on es troba ubicat l'immoble (fins a 2 punts).

Quin és el termini per presentar la sol·licitud?

El període per presentar les sol·licituds és **del 3 d'abril al 6 de maig del 2025**. El dia 6 de maig del 2025 es poden presentar sol·licituds fins a les 14:00 hores.

Podeu accedir [AQUI](#) per obtenir els formularis i tramitar-la.

LA INFORMACIÓ ÉS CLAU

SUBVENCIONS PER A OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN IMMOBLES BCIL-BCIN Generalitat de Catalunya

Justificació

Per tramitar el segon pagament de la subvenció, les persones beneficiàries han d'haver presentat en el termini de sis mesos a partir de l'endemà de la data de publicació de la concessió de la subvenció, la documentació justificativa següent:

- El projecte d'execució de l'obra
- El pla d'ús i manteniment de l'immoble
- La llicència d'obres o la sol·licitud registrada
- Un compte justificatiu parcial de la despesa efectuada, com a mínim, respecte a la primera anualitat del trienni.

Per tramitar el tercer pagament de la subvenció, cal presentar:

- Un compte justificatiu parcial de la despesa efectuada, com a mínim, respecte de la segona anualitat del trienni.
- Una fotografia on sigui visible el rètol d'obra instal·lat i on consti «amb el suport de la Generalitat de Catalunya»

Per tramitar el darrer pagament de la subvenció, cal presentar abans del 31 de gener del 2028:

- Un compte justificatiu parcial de la despesa efectuada, llevat d'aquella despesa que s'hagi acreditat en el primer i el segon compte justificatiu parcial del compliment de l'objecte de la subvenció i de l'aplicació dels fons percebuts, amb aportació d'informe d'auditor si l'import de la subvenció és superior a 60.000 euros.
- Llicència d'obres o acta d'aprovació definitiva en cas que prèviament només s'hagués presentat la sol·licitud registrada.
- Memòria descriptiva de les modificacions realitzades durant l'execució de l'obra respecte del projecte d'execució subvencionat.
- Un certificat acreditatiu de la realització i finalització de l'obra emès per la persona tècnica directora de l'obra.
- Dossier fotogràfic que contingui, com a mínim, cinc fotografies de l'estat inicial i cinc fotografies de l'obra realitzada en format GIF, o bé, JPG.

Recordeu que...

- Les persones beneficiàries han d'incloure el logotip del Departament de Cultura i l'expressió «amb el suport del Departament de Cultura», i s'ha d'utilitzar el [logotip corporatiu del programa d'identificació visual \(PIV\)](#) en els elements informatius i de difusió de les obres objecte de la subvenció. En tot cas s'ha d'incloure «amb el suport del Departament de Cultura» dins del rètol d'obra durant l'execució de l'obra.
- La Federació d'Ateneus de Catalunya us ofereix un servei integral de tramitació de la vostra sol·licitud de subvenció que inclou la tramitació de la subvenció, el seguiment del procés i la justificació de la subvenció.
Si hi esteu interessades, truqueu al 932688130 o envieu un correu electrònic a: ateneus@ateneus.cat